

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN: 19 december 2017

Gemeente 2470 RETIE

Provincie ANTWERPEN

AANWEZIG: Adriaensen Natalie - voorzitter
Geuens Patrick - burgemeester
Claessens Koen, Matthijs Fonny, Janssens Luc, Pelckmans Kristel, Wynants Thomas - schepenen
Verwaest Herwig, Smets Dirk, Vanherck Guy, Boonen Nicole, Bastiaansen Griet, Verachtert Christel, Hermans Lut, Adriaensen Karolien, Debie Martine, Lenaerts Mia, Tielens Hans, Moons Guy, Menten Els - raadsleden
Blockx Margriet - schepen met raadgevende stem (art.31GD)
Noyens Alois - gemeentesecretaris

06. Gemeentebelastingen 2018: urbanisatiebelasting.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat deze belasting jaarlijks wordt geïndexeerd als volgt:

Basisbedrag 2014 x index september van het jaar voorafgaand aan het belastingsjaar
Index september 2013

BESLUIT:

Artikel 1: Voor het aanslagjaar 2018 wordt een directe gemeentebelasting, urbanisatiebelasting geheten, gevestigd op de bebouwde en niet-bebouwde onroerende goederen, die toegang hebben tot een openbare weg, die op 1 januari van het belastingjaar voorzien is van één of meer van de volgende uitrustingen:

- a. *Verharding van de weg*, hiermede bedoeld zijnde een verharding in duurzame materialen, zoals beton, asfalt, betonkeien, kasseien, e.d.
Een verharding in grind wordt niet als een duurzame verharding beschouwd.
- b. *Voetpaden* en daarmee gelijkgestelde verkeersvrije zones.
Openbare wegen, gelegen in een zone-30 gebied, die specifiek uitgerust zijn voor gemengd verkeer en aldus de nodige voorzieningen hebben voor het gebruik door voetgangers worden geacht voorzien te zijn van voetpaden.

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door degene die op 1 januari van het belastingjaar respectievelijk eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder is van het onroerend goed.
Ingeval van recht van vruchtgebruik, van erfpacht of opstal, is de eigenaar mede hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3: De belasting wordt berekend op basis van de oppervlakte van het goed. Voor flatgebouwen wordt de belasting omgeslagen over de belastingschuldigen naar rata van hun aandelen in de gemeenschappelijke delen, met dien verstande dat de minimumaanslag per flat gelijk is aan de minimumaanslag vermeld in artikel 4.
Achterliggende, aaneengesloten percelen van dezelfde eigenaar met een verschillende kadastrale nummering, worden als één en dezelfde eigendom in aanmerking genomen, samen met het perceel waarop ze aansluiten en dat toegang geeft tot de openbare weg.

De belasting is eveneens verschuldigd uit hoofde van achterliggende percelen die een toegang hebben tot de openbare weg.

Artikel 4: De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- a. Verharding van de weg:
5,03 euro/are voor de eerste 5 aren;
1,43 euro/are voor de volgende aren;
met een maximumaanslag van 58 euro en een minimumaanslag van 21 euro.
- b. Voetpaden:
2,16 euro/are voor de eerste 5 aren;
0,72 euro/are voor de volgende aren;
met een maximumaanslag van 23 euro en een minimumaanslag van 8 euro.

De gedeelten van een are worden als een eenheid beschouwd indien zij ten minste 50 ca bedragen; in het andere geval worden zij verwaarloosd.

Artikel 5: Worden van de belasting vrijgesteld:

- a. De eigendommen die in toepassing van wettelijke of reglementaire bepalingen dienen ontheven te worden van de directe gemeentebelastingen.
- b. De niet-bebouwde gronden gelegen in de landelijke zone van de gemeente, zoals vastgesteld door een goedgekeurd gewestplan, een plan van aanleg of door de gemeenteraad.
- c. De percelen of gedeelten van percelen waarop niet mag gebouwd worden krachtens een beslissing van de overheid of waarop niet kan gebouwd worden.
- d. De percelen ontstaan uit een verkaveling, waarvan de infrastructuurwerken werden betaald door de verkavelaar; de vrijstelling is beperkt tot een periode van 20 jaar, ingaande van 1 januari volgend op de datum van de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken aan de openbare weg, waartoe het belaste goed toegang heeft; zij betreft enkel het gedeelte van de belasting dat slaat op de uitgevoerde werken.

Artikel 6: Vermindering van belasting wordt verleend voor de eigendommen die toegang hebben tot de uitgeruste openbare weg, en wier eigenaars tijdens het belastingjaar door werkzaamheden in de openbare weg gedurende tenminste 3 maanden, respectievelijk 6 maanden gestoord worden in het gebruik van de uitrusting, waarvoor de belasting verschuldigd is.

De helft van het verschuldigde bedrag dient betaald te worden als de werkzaamheden in de openbare weg tenminste 3 maanden duren; als de werkzaamheden tenminste 6 maanden duren, wordt de belasting herleid tot een vierde (1/4) van het verschuldigde bedrag.

Artikel 7: De belastingplichtige is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen van zijn eigendom door middel van een door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld formulier.

Deze aangifte wordt ingediend binnen de maand na de afkondiging van deze verordening.

Artikel 8: Bij gebreke van een aangifte binnen de vastgestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van die kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9: De overeenkomstig artikel 8 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag, gelijk aan de verschuldigde belasting of, in geval van herhaling, aan het dubbele van het bedrag, onverminderd de verschuldigde belasting en de nalatighedsintresten. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 10: De belasting wordt ingevorderd bij wege van kohieren, die vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11: De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zo ver zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 13: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet.

Aldus gedaan in zitting met datum als hoger vermeld.

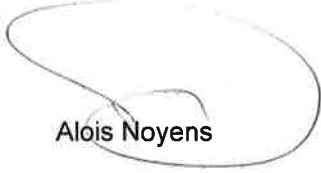
De gemeentesecretaris,
(get. A. Noyens)

De voorzitter,
(get. N. Adriaensen)

Voor eensluidend uittreksel:
Retie, 28 december 2017.

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,


Alois Noyens


Natalie Adriaensen