UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN: 18 december 2018

Gemeente 2470 RETIE **Provincie ANTWERPEN**

AANWEZIG: Adriaensen Natalie - voorzitter
Geuens Patrick - burgemeester
Claessens Koen, Matthijs Fonny, Janssens Luc, Pelckmans Kristel, Wynants Thomas - schepenen
Verwaest Herwig, Smets Dirk, Vanherck Guy, Boonen Nicole, Bastiaansen Griet, Verachtert Christel, Hermans Lut, Adriaensen Karolien, Debie Martine, Blockx Niels, Lenaerts Mia, Tielens Hans, Moons Guy, Menten Els - raadsleden
Blockx Margriet - schepen met raadgevende stem (art.31GD)
Noyens Alois - gemeentesecretaris

---

08. Gemeentebelastingen 2019: belasting op de tweede verblijven.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op het groot aantal tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op de lasten hieruit voortspruitend voor de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat deze belasting jaarlijks wordt geïndexeerd als volgt:

$$\frac{\text{Basisbedrag 2014 x index september van het jaar voorafgaand aan het belastingsjaar}}{\text{Index september 2013}}$$

BESLUIT:

Artikel 1: Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een directe gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2: Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheid waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheid niet ingeschreven is in het bevolkingsregister, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.
Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:
- Het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
- De tenten, woonaanhangwagens en verplaatsbare caravans, tenzij zij tenminste 6 maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te worden aangewend.
- De leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

Artikel 3: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf.

Artikel 4: De belasting wordt vastgesteld op 429,95 euro per jaar en per tweede verblijf.

Artikel 5: De belasting is ondeelbaar en voor het ganse belastingjaar verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 6: De belastingplichtige is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen van zijn eigendom door middel van een door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld formulier.
Deze aangifte wordt ingediend binnen de maand na de afkondiging van deze verordening.

Artikel 7: Bij gebreke van een aangifte binnen de vastgestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.
Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.
De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van die kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8: De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag, gelijk aan de verschuldigde belasting of, in geval van herhaling, aan het dubbele van het bedrag, onverminderd de verschuldigde belasting en de nalatigheidsintresten.
Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 9: De belasting wordt ingevorderd bij wege van kohieren, die vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10: De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zo ver zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12: De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet.

Aldus gedaan in zitting met datum als hoger vermeld.

De algemeen directeur, De voorzitter,
(get. A. Noyens) (get. N. Adriaensen)

Voor eensluidend uittreksel:
Retie, 31 december 2018.

De algemeen directeur, De voorzitter,

Alois Noyens Natalie Adriaensen