

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE GEMEENTE RETIE
ZITTING VAN 28 JANUARI 2021

Lut Hermans, Voorzitter

Patrick Geuens, Burgemeester

Koen Claessens, Fonny Matthijs, Natalie Adriaensen, Luc Janssens, Margriet Blockx, Schepenen

Aanwezig:

Dirk Smets, Guy Vanherck, Karolien Adriaensen, Griet Bastiaansen, Kristel Pelckmans, Thomas Wynants, Niels Blockx, Marc Weyns, Guy Moons, Toon Cools, Kato Slegers, Cato Hooyberghs, Bie Van der Veken, Kurt Keersmaekers, Raadsleden
Alois Noyens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Reglement voor het overwelven van baangrachten langs gemeente- en gewestwegen (GR/2020/161)

Voorgeschiedenis

Het reglement werd eerder besproken en goedgekeurd tijdens de gemeenteraad dd. 03 juni 1999.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur artikels 41 en 56.

Motivatie

Gezien de verschillende aanvragen van inwoners van de gemeente om toelating te bekomen tot het overwelven van baangrachten ter hoogte van het eigen perceel.

Aangezien maatregelen moeten getroffen worden om de schade aan het openbaar domein te beperken en de werking van de baangracht als infiltratie- en buffervoorziening te verzekeren.

Overwegende dat de noodzaak zich opdringt om hiervoor een nieuwe reglementering op te stellen om tot éénvormigheid te komen.

BESLUIT

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het voorgestelde reglement:

Reglement voor het overwelven van baangrachten langs gemeente- en gewestwegen.

Artikel 1

Dit reglement is van toepassing op het overwelven van baangrachten langs gemeente- en gewestwegen. Het overwelven van geklasseerde waterlopen en grachten van algemeen belang opgenomen in het gemeentelijk hemelwaterplan wordt geregeld cfr. de geldende wetgeving en maakt geen deel uit van dit reglement.

Artikel 2

Het is verboden baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen.

Artikel 3

Het overwelven van baangrachten is steeds vergunningsplichtig. De betrokkene dient hiervoor een schriftelijke en ondertekende aanvraag in te dienen bij de Technische Dienst via het daartoe ter beschikking gestelde aanvraagformulier of e-formulier.

De aanvraag moet minstens volgende zaken bevatten:

- Plan bestaande toestand en plan gewenste toestand.
- Voldoende gedetailleerde tekening (incl. afmetingen).
- Foto's van de bestaande toestand.

Artikel 4

De vergunning voor de aanleg van een overwelving van een baangracht langs een gemeenteweg wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

Een aanvraag voor een overwelving langs een gewestweg wordt overgemaakt aan de wegbeheerder, Agentschap Wegen en Verkeer, die hiervoor de vergunning aflevert.

De voorwaarden die worden opgelegd voor de aanleg worden opgenomen in de gemeentelijke vergunning.

Artikel 5

De overwelving wordt uitgevoerd door de gemeentelijke technische dienst of derden die door de gemeente werden aangesteld. Langs gewestwegen worden de voorwaarden door de wegbeheerder opgelegd.

Artikel 6

De plaatsing van de overwelving houdt volgende werkzaamheden in :

- Ontruimen van de grachtbodem en afvoeren overtollig materiaal.
- Leveren en plaatsen van rolvormige betonnen buizen Ø 400 mm of meer naargelang de noodwendigheid ter plaatse.
- Het afdekken van de buizen (het duikerlichaam) tot op de hoogte van de zoomweg van de baan met zuivere aarde.
- Het plaatsen van duikerhoofden met blozoden (≠ kopmuren). Hiervan kan afgeweken worden naargelang de locatie en het desbetreffende straatbeeld.

Artikel 7

Volgende principes worden gevolgd langs gemeentewegen :

- Er wordt per kadastraal perceel één standaardoverwelving toegestaan met een maximale lengte van 5 meter.
- Een overwelving van maximum 5 meter kan toegestaan worden indien de afstand van de baangracht tot de as van de weg minder dan 4 meter bedraagt.
- Indien op het perceel handels- of nijverheidsactiviteiten worden uitgeoefend kan een grotere overwelving worden toegestaan door het college van burgemeester en schepenen, volgens de noodwendigheid van de uitbating. Indien de overwelving méér dan 5 meter breed is, wordt een afvoergoot gebouwd in vast materialen met een minimumbreedte van 0,50 meter. Indien de overwelving méér dan 20 meter bedraagt wordt per 20 meter of gedeelte ervan een rioolkolk geplaatst. De bijkomende kosten voor afvoerbuis en rioolkolk zijn ten laste van de aanvrager, conform het geldende retributiereglement. De aanvrager moet een afwijking grondig motiveren.
- In het kader van wegenwerken en/of rioleringswerken kunnen uitzonderingen toegestaan worden omwille van bestaande constructies, opritten,... door het college van burgemeester en schepenen. De aanvrager moet een afwijking grondig motiveren.

Volgende principes worden gevolgd langs gewestwegen :

- De standaard overwelving langs een gewestweg bedraagt maximum 5m.
- Op de overwelving worden kopmuren geplaatst.

Artikel 8

De aanvrager is er toe gehouden de nodige zorg te dragen opdat de buizen steeds in goede staat van doorlatendheid verkeren. Ingeval hij zulks verwaarloost, kan de ruiming door de zorgen van de gemeente gebeuren op kosten van de aanvrager.

Artikel 9

De kosten voor de aanleg van de overwelving zullen door het bestuur aan de aanvrager worden aangerekend conform het geldende retributiereglement._

Artikel 10

Het is verboden om huishoudelijke (afval)waters in het duikerlichaam te lozen.

Artikel 11

De aanvrager verbindt er zich toe geen schade-eisen in te stellen naar nutsmaatschappijen, lokaal bestuur of particulieren indien de overwelving geheel of gedeeltelijk dient verwijderd te worden omwille van openbare werken.

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,
Alois Noyens

De Voorzitter,
Lut Hermans

Voor éénsluitend afschrift,
Retie, 4 februari 2021

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Alois Noyens

Lut Hermans